

CONSEIL MUNICIPAL DU 5 OCTOBRE 2020
COMPTE-RENDU

Le conseil municipal s'est réuni le 5 octobre 2020, à 20 heures, sous la présidence de Mme Marie-Annick CREACH'CADEC, Maire.

Cession d'une partie des parcelles cadastrées section AA421 et AA305 au bailleur social Aiguillon Construction

Une partie des parcelles de l'ancien Ehpad, impasse Saint-Pierre, est cédée, suite à démolition d'un bâtiment sans utilité pour la commune, à la société Aiguillon Construction pour y créer des logements collectifs (18 locatifs et 16 en location-accession). La surface concernée est d'environ 2500 m² pour un prix d'achat négocié à 275 000 € HT. Approbation à la majorité (6 contre).

Cession des parcelles AA166 et AA167 portée par l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPFR)

Suite à une convention avec la commune, l'EPFR a acquis en 2018, impasse Saint-Pierre, une propriété de 2547 m² pour un prix de 250 000 €. La société Aiguillon Construction propose le rachat au même prix de cette parcelle afin d'y créer, après démolition à ses frais de l'ancienne maison, un ensemble de 15 logements collectifs locatifs et de 8 maisons en accession à la propriété. Approbation à la majorité (6 contre).

Demandes de subventions Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL)

Afin d'engager la relance économique suite à l'impact de l'épidémie de COVID-19, l'Etat a décidé d'abonder la DSIL 2020. La commune sollicite dans ce cadre le financement de l'Etat pour les projets suivants :

Ecole maternelle publique du lac : extension pour la création de salles de sieste et d'un préau. Estimation : 350 000 € HT
Réaménagement de l'avenue St Joseph : sécurisation et mise en accessibilité des cheminements. Estimation : 480 000 € HT
Création d'un pôle musique et danse. Estimation : 1 478 260 € HT
Aménagement d'un giratoire zone de Callac. Estimation : 432 400 € HT
Unanimité (1 abstention)

Cautionnement de prêt pour caserne de gendarmerie

La gendarmerie nationale a un projet de construction d'une nouvelle caserne, qui serait implantée en périphérie nord de l'agglomération de Plabennec. Approbation unanime pour un accord de principe de cautionnement par la commune du prêt qui sera contracté par l'opérateur qui sera retenu pour la réalisation de ce projet.

Convention de partenariat pour l'espace Parents-Enfants intercommunal

Un accueil occasionnel par des professionnels de la petite enfance de parents avec leurs jeunes enfants est organisé à la maison de l'enfance de Plabennec. Approbation unanime d'une convention de partenariat entre les communes de Bourg-Blanc, Coat-Méal, Le Drennec, Loc-Brévalaire, Plouvien et Plabennec.

Subventions restauration écoles privées

La crise sanitaire a engendré une chute des fréquentations dans les services de restauration des écoles Sainte-Anne et Diwan de Plabennec sur l'année scolaire 2019/2020. Par conséquent, les montants des subventions versées par la commune à la fin de la dernière année scolaire proportionnellement au nombre de repas sont bien inférieurs à ceux des années précédentes. Compte tenu de leurs charges fixes et des charges nouvelles générées par la crise du Covid, une subvention exceptionnelle est attribuée à ces 2 établissements, soit 6 064,74 € pour l'école Sainte-Anne et 597,24 € pour l'école Diwan, en se basant sur la moyenne des repas servis les 2 années scolaires précédentes. Unanimité.

Lancement d'une consultation pour l'entretien de bâtiments communaux

Appel d'offres ouvert pour un accord-cadre à bons de commandes de prestation de services relatif à l'entretien de certains bâtiments communaux. Montant maximum annuel : 105 000 € HT. Durée : 4 ans. Unanimité.

Modification du règlement intérieur du conseil municipal

Parutions sur la page Facebook de la commune. Unanimité.

Bons d'achat Noël des enfants des agents

Revalorisation à 30 € par enfant de 12 ans et moins des bons d'achat attribués à compter de Noël 2020 aux agents communaux.